

# CLAVIS

VALUE BOOK

# 比べた人ほど、クラヴィスを選ぶ理由がある。

CLAVISのプランナーは、単なる営業担当ではありません。

インテリアコーディネート・設計・現場監督、それぞれの知識を持ちながら家づくりをサポートしています。

家づくりは、多くの人にとって一生に一度の大きな選択。

だからこそ私たちは、「見た目が良いだけ」の家づくりはしません。

デザイン、性能、コスト。


そのすべてをバランス良く整えながら、理想の暮らしを丁寧に形にしていく。そして何より大切にしているのは、お客様の想いを、正しく理解し、正しく形にすることです。

CLAVISでは、設計・インテリア・施工までを理解したスタッフがチームで家づくりをサポート。

「話が伝わらない」「決まるまで時間がかかる」といった家づくりのストレスを減らしながら、理想の住まいを一緒につくり上げていきます。





 **CLAVIS**



## CONCEPT

---

理想の住まいをつくるためには、  
たくさんの方を決めていく必要があります。

間取り、外観、内装、性能、設備、予算、将来の暮らし方。

その一つひとつを、別々に考えるのではなく、  
暮らし全体のバランスで整えていくこと。  
それが、CLAVISの家づくりです。

私たちは、お客様の「こう暮らしたい」という想いを大切にしながら、  
デザイン・性能・コストを高い次元で調和させます。

美しさだけでなく、使いやすさ。  
性能だけでなく、暮らしやすさ。  
価格だけでなく、長く住んだ時の納得感。

家づくりの過程で迷った時も、設計・インテリア・現場を理解した  
視点から、最適な選択ができるようにサポートします。  
住むほどに心地よく、時を重ねるほどに愛着が深まる住まいを。



## デザイン

# 1

暮らしに馴染む、美しさ。

CLAVISが目指すのは、ただ見た目が美しいだけの住まいではありません。

大切にしているのは、ご家族の暮らしに自然と馴染み、長く愛せるデザインです。

外観、内装、素材、照明、窓の配置、空間の余白。一つひとつを丁寧に整えながら、日々の使いやすさと美しさが両立する住まいをつくります。

流行に左右されすぎず、年月を重ねても心地よく感じられること。

そして、お客様らしさがさりげなく表れること。

CLAVISは、暮らしの中で本当に価値を感じられるデザインをご提案します。

## 性能

# 2

快適と安心を、見えない部分から。

住まいの心地よさは、見た目だけでは決まりません。夏は涼しく、冬は暖かいこと。地震に強く、安心して暮らせること。日々の光熱費を抑えながら、快適な室内環境が続くこと。

CLAVISでは、高気密・高断熱・耐震性といった住宅の基本性能を大切にしています。

完成した後には見えにくい部分だからこそ、丁寧に考え、確かな品質でつくる。

それが、長く安心して暮らせる住まいの土台になります。デザインの美しさを、確かな性能で支える。それがCLAVISの考える、価値ある家づくりです。

## コスパ

# 3

“安い”ではなく、“納得できる”家づくり。

家づくりのコストは、建てる時の価格だけで判断できるものではありません。

毎月の光熱費、将来のメンテナンス費、設備の交換、暮らし方の変化。

住み始めてからかかる費用まで見据えることで、本当に価値ある住まいが見えてきます。

CLAVISでは、必要なところにはしっかりとコストをかけ、過剰な仕様や無駄な設備は見極めます。初期費用と将来の維持費。デザインと性能。理想と予算。

そのバランスを丁寧に整えることで、長く納得して暮らせる住まいをご提案します。





## POLICY

家づくりを、迷わせない。

家づくりでは、たくさんの選択が必要になります。

間取り、素材、色、設備、性能、予算。

一つひとつを決めていく中で、迷いや不安が生まれるのは自然なことです。

CLAVISでは、専門的な内容もわかりやすくお伝えしながら、お客様が納得して選べる家づくりを大切にしています。

家づくりを、もっと分かりやすく、もっと楽しく。

CLAVISは、経験豊富なスタッフがお客様に寄り添い、安心して決断できる家づくりをサポートします。

## DESIGN POLICY

暮らしがときめくデザイン

CLAVISが大切にしているのは、見た目の印象だけで完成するデザインではありません。

毎日の動きが自然であること。

収納が使いやすいこと。

光や風が心地よく入ること。

家具やインテリアが美しく馴染むこと。

そうした暮らしの細部まで考えた先に、本当に心地よい美しさが生まれると考えています。

無駄を削ぎ落としたシンプルな空間に、素材の質感や照明の陰影、窓から見える景色を丁寧に重ねていく。

ただ飾るのではなく、暮らしそのものが美しく見える住まいを。

CLAVISは、住むほどに愛着が深まるデザインを目指しています。





## PERFORMANCE POLICY

---

心地よさを、数値と品質で支える。

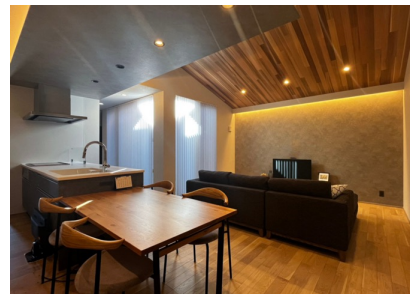
構造計算に基づいた設計で大地震にも耐えうる強固な躯体を実現。断熱性能も高水準を確保し、高气密・高断熱仕様により一年を通して快適な室内環境を維持します。地震から家族を守り、光熱費を抑えながら快適が続く住まいづくりを追求しています。

### 1. 快適性

UA値0.45、C値0.7以下を実現し、全棟で気密測定を実施しています。高性能サッシや断熱材を採用することで、外気の影響を受けにくい快適な室内環境を実現。夏は涼しく冬は暖かい住まいとなり、冷暖房効率も高まるため、日々の暮らしの快適性と省エネ性を両立します。住宅性能の高さは、長く住み続けるための大切な基盤となります。

### 2. 耐震性

耐震等級3相当の構造を前提に、制振装置も標準で採用しています。木造軸組工法に面材耐力壁を組み合わせることで、地震の揺れに強いバランスの取れた構造を実現。単に倒壊を防ぐだけでなく、繰り返す揺れによるダメージを抑える設計とすることで、家族の命と住まいを守る安心の住環境を提供します。





## COST POLICY

---

### コスト調整の取り組み

住まいの価値は、完成した瞬間だけで決まるものではありません。

住み始めてからの光熱費。将来の修繕やメンテナンス。

設備の使いやすさや、長く暮らす中での安心感。

CLAVISでは、建築費だけを見るのではなく、暮らしが続いていく時間まで含めてコストを考えます。

必要な性能にはしっかり投資し、過剰なものを見極める。

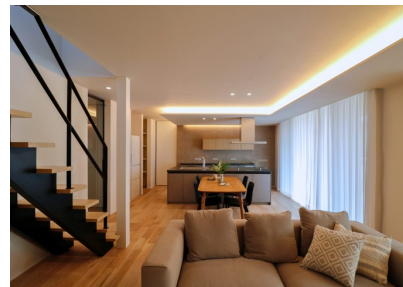
見た目、性能、予算のバランスを整えながら、長く満足できる住まいを目指します。

“安く建てる”のではなく、“納得して暮らせる”こと。

それがCLAVISの考えるコストパフォーマンスです。

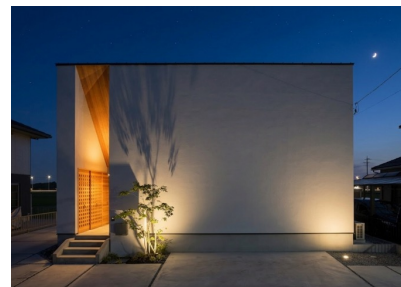
## 1. ランニングコスト

高い断熱性と気密性により、冷暖房効率が高く光熱費を抑えやすい住まいを実現します。夏は涼しく冬は暖かい快適な室内環境を保ちながら、日々のランニングコストを軽減します。また、性能を高めすぎて初期費用が大きくなるオーバースペックは避け、暮らしやすさとコストのバランスを重視。健康面にも配慮した、長く安心して住める住宅を提案します。



## 2. メンテナンスコスト

住んだ後の安心にも配慮し、延長保証や最長10年の設備保証を用意しています。設備トラブルなどのリスクを軽減することで、長く安心して住み続けられる体制を整えています。建てるときの価格だけでなく、住んでからの維持費や修繕費まで見据えた住宅づくりにより、トータルでコストパフォーマンスの高い住まいを実現します。





 **CLAVIS**

## COMPANY

---

商号	株式会社クラヴィス
代表	陶山 信幸
本社	〒682-0803 鳥取県倉吉市見日町364-1
公式HP	<a href="https://clavis.co.jp">https://clavis.co.jp</a>

