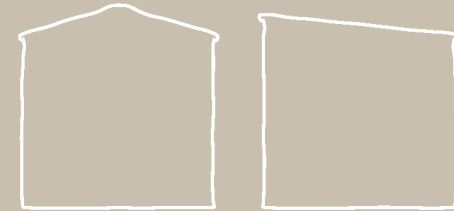


CONCEPT & EQUIPMENT BOOK

デザインだけではない
機能性 × すみごち



デザインだけではない
機能性 × すみごち

 **POCKET**



 **POCKET**

POCKETが お約束する3つの家づくり



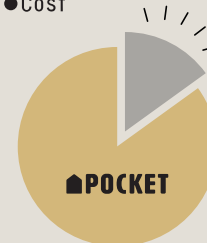
- 1 注文住宅では実現できないスピーディーな家づくり ▶▶ P.03~
- 2 充実した保証と性能でずっと安心できる家づくり ▶▶ P.07~
- 3 人気の間取りから選択肢の豊富な家づくり ▶▶ P.09~



POCKETの お家は

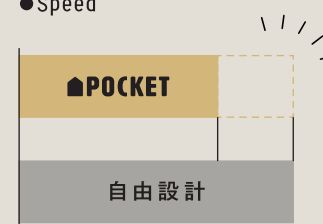
スピード & コスト◎

●Cost



自由設計に比べて
約**20%**以上カット

●Speed



自由設計に比べて
3ヶ月早く住める

安心の標準仕様で実現する コストパフォーマンス

高機密・高断熱

耐震等級3

省エネ・
家事ラク設備

長期優良
住宅仕様

最長40年保証

and more...



家づくりを楽しもう 🏠POCKETの つくり方。

POCKETのつくり方はとてもシンプル。

土地が決まれば、お好みの間取りやスタイルを選べば、
あなただけのPOCKETが出来上がります。

カジュアルに家づくりを楽しみませんか？



STEP
1

初回来場



STEP
2

土地のご相談



STEP
3

間取りを選ぶ



STEP
4

外観を選ぶ



STEP
5

デザインを選ぶ



あなただけの
🏠POCKETの
出来上がり！

ずっと続く安心

保証と性能について



快適な暮らしのための

断熱性と気密性能

住宅性能を高めることは車で例えるなら、ハイブリット車に乗るようなもの。

ランニングコストの掛かりづらい家づくりは、冬暖かくて夏涼しく、

体に優しい住まう人の健康にまでしっかりと配慮できる家づくりになります。

そのような快適で暮らしやすい家が結果的に住宅自体の「資産価値」を上げ、

孫の代まで住み継いだとしても、残存価値の高い家づくりとなるのです。

寒

暖

次世代
省エネ基準

0.87

ZEH
基準

0.6

HEAT20
G1

0.56

HEAT20
G2

0.46

HEAT20
G3

0.26

●断熱性

断熱性は、断熱材と住宅の隙間の量で決まり、少ないほど断熱性能が上がります。

POCKETでは、高い断熱性と気密性を実現した高性能グラスウールを採用。

有害物質やホルムアルデヒドを発生させず、結露しにくい特徴を用い、構造材の劣化も防ぐことができます。断熱性能は「UA値」で表され、数値が小さいほど断熱性が高いです。

一般的な数値が0.87以下に対し、POCKETは0.45以下を基準としています。

POCKET

UA値 0.45

●気密性

気密性能は高性能住宅にとって最重要。

POCKETでは、気密性の高さを重視しています。気密性能は「C値」と呼ばれる指標で示され、この数値が低いほど気密性が高いです。

住宅の最低基準は「C値10」ですが、POCKETは「C値0.7以下」を基準としています。

また、POCKETでは家の隙間の面積を専用の機械を使って計測する「気密測定」を全棟実施します。

そのため、安定した標準品質を保っています。



ご家族の安心のために

最高の耐震レベル

大切な家、そこに住まうご家族の安心のため、高いレベルの耐震基準を追及しています。

POCKETの耐震基準は最高レベルの「耐震等級3」です。

耐震等級 1

[建築基準法]

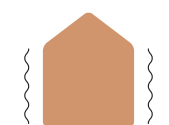
阪神淡路大震災や
東北震災相当の地震でも
倒壊しないレベル



耐震等級 2

[建築基準法]

1.25 倍の強度



耐震等級 3

[建築基準法]

1.5 倍の強度
長期優良住宅
認定基準



ずっと続く安心

保証と性能について

ずっと安心な暮らしを

アフターサポートと保証制度

大切な家に長く住むためには、メンテナンスや修繕が不可欠です。

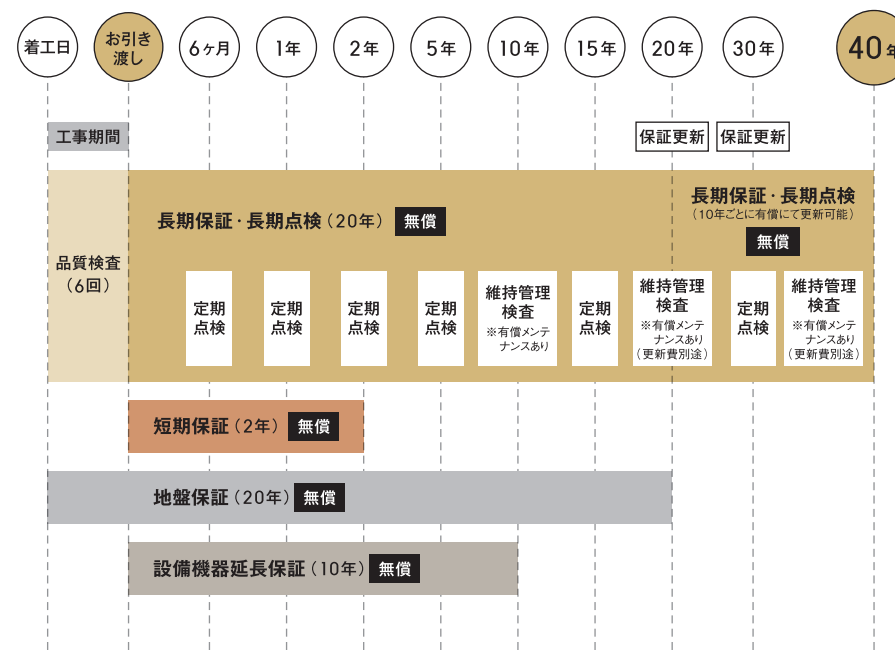
POCKETでは、お引き渡し後も充実したサポートと保証制度によってずっと安心な暮らしをご提供しています。

お引き渡し後も最長40年のサポートで安心が続きます。万が一のトラブルにも即時状況確認・対応いたします。

詳しくはスタッフまでお尋ねください。



● 長期保証・長期点検



※長期保証・長期点検は、20年以降10年毎に更新費が必要です。詳しくは担当までお問い合わせください。

長期保証・定期点検

最長40年

地盤保証

20年

瑕疵保証

10年

住宅設備保証

10年

ご参考 PLAN

〈一例〉

POCKETでは、複数のPLANの中から

お好みの間取りを選んでいただくことができます。

その他のPLAN、価格についてはスタッフにお尋ねください。

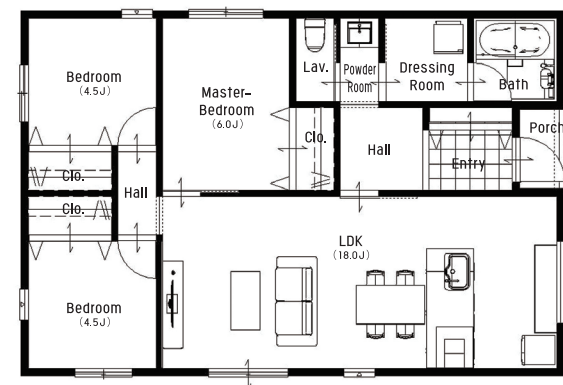
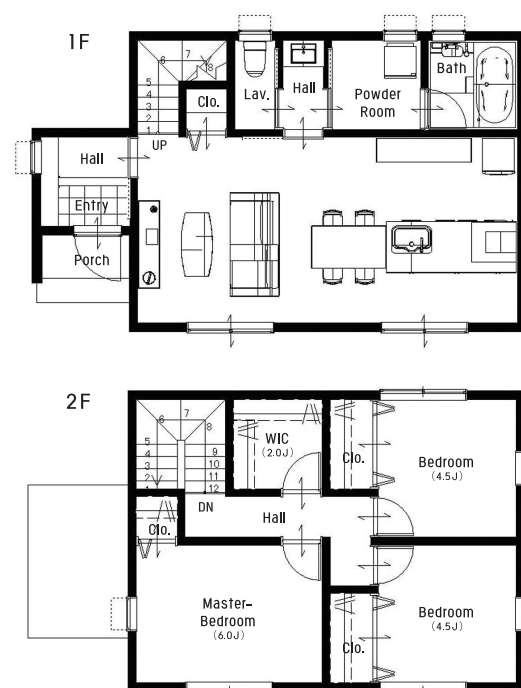


2階建3LDK PLAN

1階床面積 43.06㎡ (13.02坪)
2階床面積 39.74㎡ (12.02坪)
延床面積 82.80㎡ (25.04坪)
施工面積 85.28㎡ (25.79坪)

参考価格 (建物本体価格)

1,600万円 (税抜) ~



平屋3LDK PLAN

1階床面積 77.84㎡ (23.54坪)
延床面積 77.84㎡ (23.54坪)
施工面積 80.32㎡ (24.29坪)

参考価格 (建物本体価格)

1,700万円 (税抜) ~

