



Contents



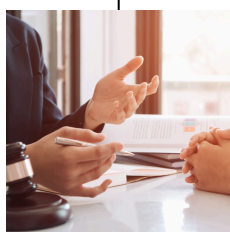
About us
クラヴィスの強み



Technology
高性能住宅とは



Maintenance
安心のために



Procedure
家づくりの流れ



Message
ごあいさつ

A photograph of a living room interior. A brown tabby cat is lying on a dark green velvet sofa, resting its head on a green cushion. In front of the cat, an open magazine or book is placed on the sofa. The background features a large, abstract painting with dark blue and black tones, accented with vertical streaks of gold or yellow. To the right, a circular wooden wall decoration is visible, and a small green plant is partially seen on the far right edge.

デザイン× 高性能住宅 =CLAVIS

CLAVISが考える、最上級の家づくり

Design × Function × Cost

無駄のない
暮らしをデザイン

安心と
機能性・快適性

高い
コストパフォーマンス

自由度の高いデザインと優れた性能を両立させ、

イニシャルコスト
(初期費用)

+

ランニングコスト
(維持費用)

両方に優れた住宅をご提供します。
視覚的にカッコイイだけのデザイン、
機能性を有しないデザインは不必要です。

クラヴィスが目指す家づくりは、
【ちょうど良いカッコよさ】 + 【快適かつ安心な暮らし】
そのバランスを重視した家づくりをご提案しています。

ABOUT US

CLAVIS 4つの強み



1 ・ デザイン性の高さ

数々の注文住宅を設計したプランナーやコーディネーター、建築士が在籍しています。
クラヴィスがつくる住宅は、コストパフォーマンスだけでなくデザイン性にも拘ります。
ハウスメーカーでは実現し得ない、自由度の高いデザインにもお応えできる技術と提案力を誇っています。

家を建てる上で、まず重要になるのが「土地探し」です。

クラヴィスは人気エリアに自社分譲地を開拓しています。地域の不動産会社との連携もあり、インターネット上に出ていない土地情報をお探しすることも可能です。

お客様ご自身で土地探しをするのは時間と労力がかかります。パートナーとなる建築会社に土地探しも含めてお任せすることをおすすめします。

2 ・ 土地提案





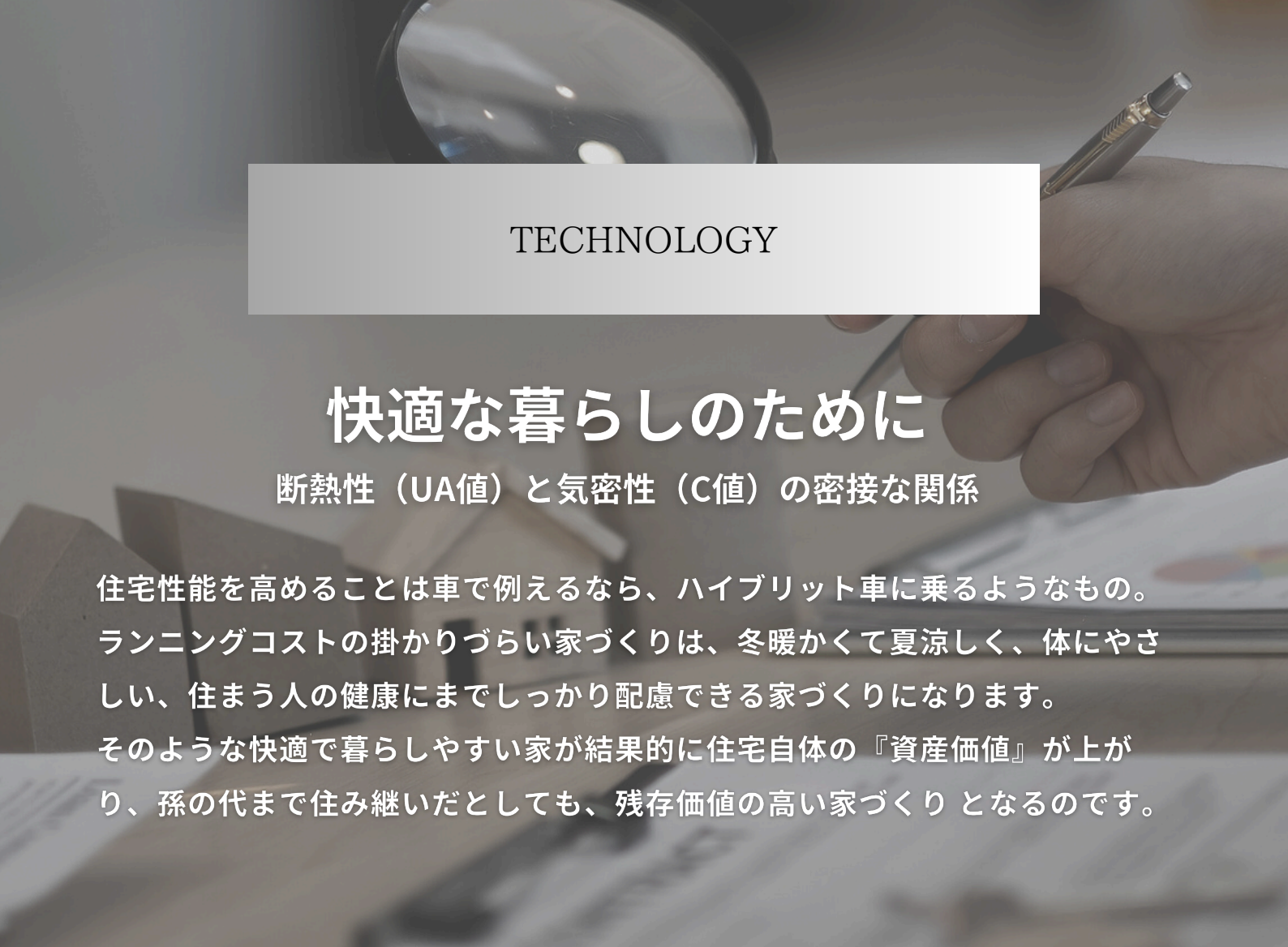
3・性能と品質

ご家族が長い時間を過ごす家を快適に保つ「快適性能」
地震や台風などの自然災害から大切な家族の命を守る「安全性能」
その快適と安全を長く保つための「耐久性能」
この3つの要素すべてが揃って、初めて安心して暮らしていける家が完成します。
新しい技術を取り入れながら進化し続ける家づくりをお約束いたします。

4・アフターフォロー

家は建ててからが本当のスタートです。
住み続けていると、時には不具合が起こることもあります。いつまでも安心して快適に暮らしていただくため、クラヴィスではお引き渡し後「6ヶ月」「1年」「2年」「5年」「10年」「15年」「20年」に定期点検にお伺いします。
さらに、クラヴィス独自の延長保証制度もございますので、安心が永く続きます。





TECHNOLOGY

快適な暮らしのために

断熱性（UA値）と気密性（C値）の密接な関係

住宅性能を高めることは車で例えるなら、ハイブリット車に乗るようなもの。ランニングコストの掛かりづらい家づくりは、冬暖かくて夏涼しく、体にやさしい、住まう人の健康にまでしっかり配慮できる家づくりになります。そのような快適で暮らしやすい家が結果的に住宅自体の『資産価値』が上がり、孫の代まで住み継いだとしても、残存価値の高い家づくりとなるのです。

C値 / 気密性

高性能住宅にとって気密性は最重要

クラヴィスは気密性の高さを重要視しています。

高断熱住宅と謳っていても気密性と両方が良くないと本来の機能を果たしません。どんなに断熱性能が良くても、スキマが空いている家であれば、ダウンジャケットに穴が開いているようなもの。スキマから室内や室外の冷氣・暖気が漏れてしまいます。気密は「C値」と呼ばれる指標で示されます。値が小さいほどスキマは小さいです。

住宅の最低基準値は「10」ですが、クラヴィスはC値0.7以下を基準としています。C値は「1m²あたり、どれだけのすき間があるか」を表し、この数値が低いほど「気密性が高い」ということになります。すき間が少ない、つまりC値が低い家ほど「すきま風が入らない=気密性が高い」ということ。クラヴィスがつくる住まいはその数値をもしのぐ性能を確保しています。

全棟気密測定実施

「気密測定」とは家の隙間の面積を専用の機械を使って測ることです。クラヴィスでは、すべてのお家で気密測定を実施しています。希望者様だけの測定では正しい標準値が把握できないのです。そのためクラヴィスは「全棟気密測定」で安定した標準品質を保っています。



UA値 / 断熱性

寒

暖

次世代
省エネ基準

0.87

ZEH
基準

0.6

HEAT20
G1

0.56

HEAT20
G2

0.46

HEAT20
G3

0.26

断熱性は断熱材と住宅の隙間の量で決まり、少ないほど断熱効果が上がります。

クラヴィスでは、高い断熱性と気密性を実現した高性能グラスウールを採用。

有害物質やホルムアルデヒドを発生させず、結露しにくい特徴を持ち、構造材の劣化も防ぐことができます。断熱性能は「UA値」で表され、数値が小さいほど断熱性が高いです。一般的な数値が0.87以下に対し、クラヴィスは0.45以下を基準としています。



CLAVIS

UA値 **0.45**

ご家族の安全のために

最高の耐震レベル



地震大国日本

石川県の大地震もあり、耐震レベルの重要性は高まっています。
大切な家、そこに住まうご家族の安心のため、耐震基準も高いレベルを追求しています。
2000年に施行された「新耐震基準の住宅」は震度6強クラスの地震で倒壊しないことを想定されています。
CLAVISの耐震基準は最高レベルの「耐震等級3」です。

耐震等級 1

耐震等級 2

耐震等級 3

建築基準法

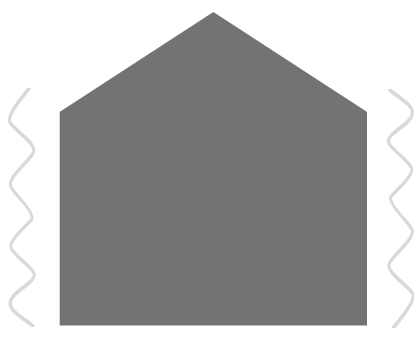
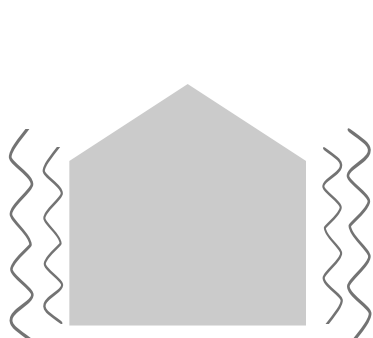
阪神淡路大震災や東北震災相当の地震でも倒壊しないレベル

建築基準法

1.25倍
の強度

建築基準法

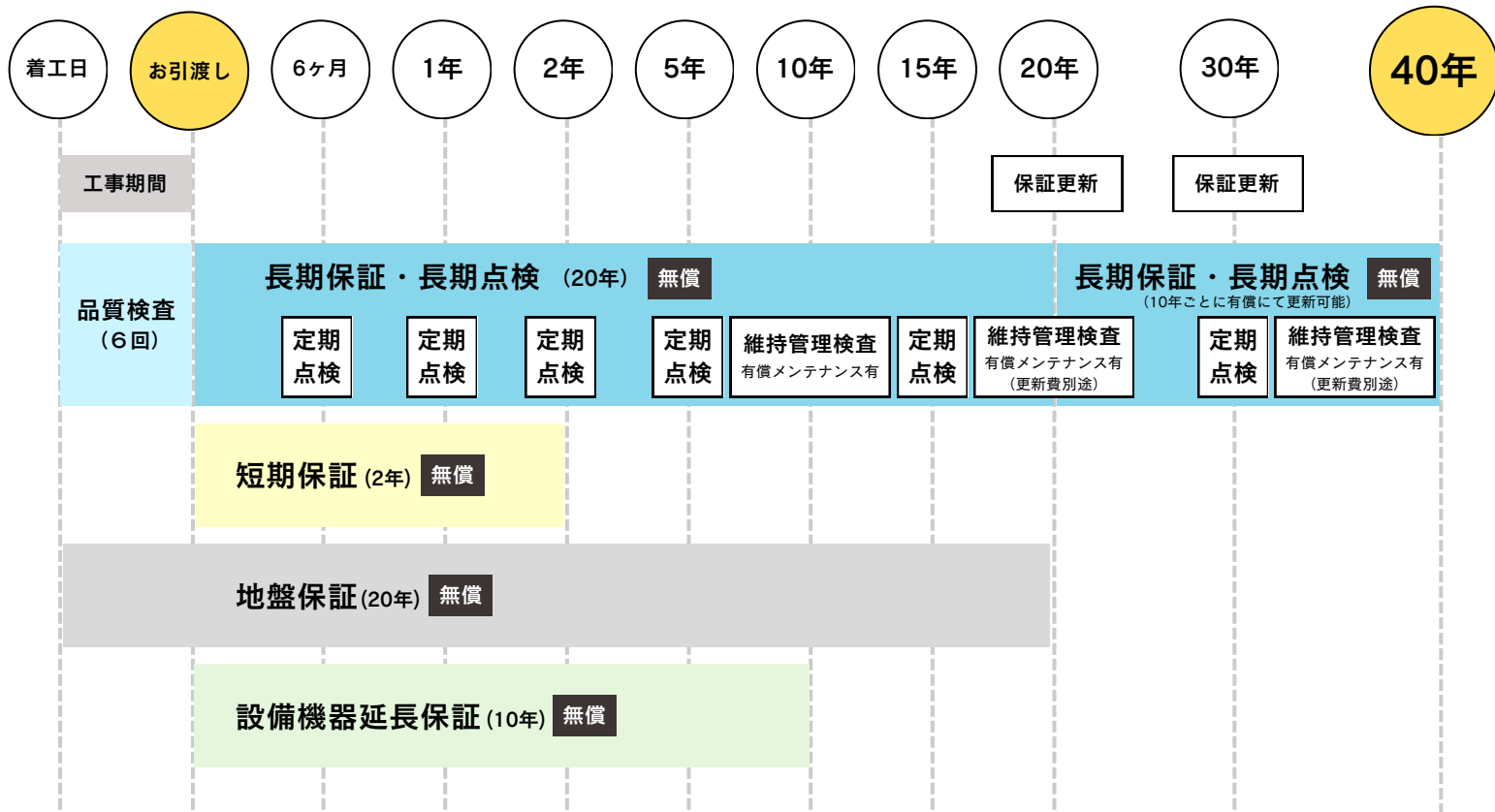
1.5倍 の強度
長期優良住宅認定基準



MAINTENANCE

家を建てたあともお任せください。
お引き渡し後も最長40年のサポートで安心が続きます。
万が一のトラブルにも即時状況確認・対応いたします。

CLAVISは最長**40**年保証



※長期保証・長期点検は、20年以降10年毎に更新費が必要です。詳しくは担当者までお問合せください。

地盤保証
20年

瑕疵保証
10年

CLAVIS保証
最長40年

住宅設備保証
10年

PROCEDURE

お家づくりの流れ

初めてのご来店からお引き渡しまでの
基本的なプロセスをご紹介します

初めまして

ご来場頂きましたら、まずはクラヴィスの家づくりを知って頂き、ローンについてなどの資金計画・ご希望条件のヒアリングを行います。

土地提案

ご予算・学校区等のご希望エリアをお聞きし、土地のお探しをお手伝い致します。現地調査や敷地条件に合わせたご提案も致します。

プラン提案

ご家族の想いをカタチにしたプランのご提案を行います。

ご契約

プランや価格が決定しましたら、工事請負契約を結びます。
ここで本契約となります。

コーディネート

暮らしを彩る外壁や壁紙等を選定していきます。

最終確認

土地の地盤調査を行い、仕様や設備、日程確認等の着工前の最終打合せをします。

地鎮祭

地鎮祭(任意)を行います。
土地の神様にお家の繁栄と工事中の安全を祈る大切な儀式です。

着工

いよいよお家づくりのスタートです。基礎工事が始まります。
着工からお引き渡しまでの期間：平均 **5** ヶ月

上棟

上棟式(任意)を行います。
ここで一気に家の骨組みが出来上がります。

最終検査

完了検査を行います。お施主様にもお立ち合い頂き、完成したお家の最終チェックをします。

お引き渡し

待ちに待ったマイホームの完成です。
ここからクラヴィスとの永いお付き合いが始まります。



Message

私が大切にしていることは、
工程や材料に手を抜かず、良いお家を完成させること。
利益優先になってしまうと、安価な材料を使ったり、
工程を抜いたりすると味気のない家づくりに
なってしまいます。

ほとんどの方にとって家を建てるということは
一生に一度あるかないかの
大きな選択だと思います。

家を建てるプロセスはとても
ワクワクするものです。
工事の進捗状況を楽しみながら見守り、
自分たちの夢が形になっていくのを感じてください。

家づくりは大変なこともあります、
悩んだ分、必ず素敵な家が完成します。
家族や友人との幸せな時間を想像しながら、
笑顔で家づくりをしましょう。



代表取締役
陶山 陽一郎



CLAVIS